

ZARZĄDZENIE NR 4/2023
WÓJTA GMINY DUSZNIKI

z dnia 3 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), a także w wykonaniu Uchwały Nr LXX/426/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 25 października 2022 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 913/7 obr. Duszniki stanowiącą własność Gminy Duszniki opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dusznikach oraz właściwego sołectwa i na stronie internetowej Gminy Duszniki, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 4/2023
Wójta Gminy Duszniki
z dnia 3 stycznia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Gminy Duszniki

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp i sposób zagospodarowania	Cena netto zł	Termin zapłaty	Forma sprzedaży
	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Położenie (obręb)					
1.	913/7	PO1A/00019215/5 W dziale III księgi wieczystej wpisano ograniczone prawo rzeczowe-służebność przesyłu. Wpis nie obciąża działki będącej przedmiotem sprzedaży.	0,0060 ha	Duszniki	Niezagospodarowana, niezabudowana, nieużytkowana, położona w I linii zabudowy, w centralnej części wsi Duszniki, teren płaski, częściowo ogrodzony (ogrodzenie wzniesione samowolnie), kształt działki foremny, zbliżony do trójkąta. Bezpośredni dostęp do drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty orne.	MPZP: Brak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Duszniki (uchwała nr LXV/400/22 Rady Gminy Duszniki z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Duszniki): • MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej	7 000 zł (plus VAT zgodnie z obowiązującą stawką)	Należność płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ustny ograniczony

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.